

# COMPANY PROFILE

*TỔNG THẦU THIẾT KẾ  
& THI CÔNG NỘI THẤT CAO CẤP*

GIẢI PHÁP TỔNG THẦU

*từ ý tưởng đến thi công*

## *Mục lục*

06	HOMEMAS
10	NĂNG LỰC CỐT LÕI
14	GIẢI PHÁP HOMEMAS
26	TẠI SAO CHỌN HOMEMAS ?
28	TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI & PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (CSR & ESG)
30	DỰ ÁN TIÊU BIỂU
64	KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC



# Homemas

15<sup>+</sup> Kiến trúc sư & Kỹ sư thiết kế

30 Chuyên gia quản lý dự án

2 Phân xưởng sản xuất

200<sup>+</sup> Nhân sự sản xuất & Thi công

Định vị là tổng thầu thiết kế & thi công nội thất cao cấp, Homemas cung cấp giải pháp trọn gói từ ý tưởng đến hoàn thiện với tiêu chuẩn thẩm mỹ và vận hành tối ưu.

Chúng tôi tin rằng một không gian nội thất không chỉ là nơi sử dụng, mà là tài sản thể hiện tầm nhìn, vị thế và giá trị lâu dài của chủ sở hữu. Bằng các kết hợp tư duy thiết kế mang cảm hứng Ý với quy trình triển khai chuyên nghiệp, Homemas tạo ra các công trình có tính nhận diện thương hiệu rõ ràng, hiệu quả đầu tư cao và giá trị bền vững theo thời gian.

Mỗi dự án của Homemas là một giải pháp tổng thể – nơi thẩm mỹ, công năng, trải nghiệm người dùng được điều chỉnh chính xác theo nhu cầu của khách hàng cao cấp, các chủ đầu tư chiến lược.

## Tầm nhìn

Trở thành tổng thầu nội thất cao cấp hàng đầu tại Việt Nam, tiên phong giải pháp đồng bộ theo chuẩn quốc tế, và được các chủ đầu tư cùng tổng thầu ghi nhận là đối tác chiến lược tin cậy.

## Sứ mệnh

Homemas mang đến giải pháp nội thất tổng thể - từ thiết kế, sản xuất đến thi công đồng bộ - kiến tạo không gian độc bản, tinh tế, bền vững và tối ưu cho khách hàng.

## 6 Giá trị cốt lõi chúng tôi theo đuổi:

**1C KHÁCH HÀNG LÀ TRUNG TÂM**  
Lắng nghe, thấu hiểu và đặt trải nghiệm khách hàng lên hàng đầu.

**2C SÁNG TẠO & ĐỔI MỚI**  
Không ngừng đổi mới trong tư duy thiết kế và giải pháp thi công.

**3C TAY NGHỀ TINH XẢO**  
Cam kết chất lượng vượt bậc trong từng chi tiết hoàn thiện.

**4C MINH BẠCH & NHẤT QUÁN**  
Rõ ràng trong giao tiếp, kiên định trong chất lượng và cách làm việc.

**5C CAM KẾT & HỢP TÁC**  
Làm việc với tinh thần trách nhiệm và đồng hành để cùng thành công.

**6C KHÔNG NGỪNG HỌC HỎI**  
Học hỏi mỗi ngày để phát triển năng lực và hoàn thiện bản thân.

## HỆ SINH THÁI HOMEMAS



Homemas phát triển hệ sinh thái nội thất cao cấp với các thương hiệu và dòng giải pháp chuyên biệt, đáp ứng đa dạng nhu cầu từ thiết kế bespoke đến thi công trọn gói. Mỗi thương hiệu trong hệ sinh thái được xây dựng dựa trên cùng triết lý: cá nhân hóa không gian – tối ưu công năng – gia tăng giá trị tài sản cho khách hàng.



## CẢM HỨNG DOLCEVITA

DolceVita là nguồn cảm hứng thiết kế của Homemas, mang triết lý sống Ý – đề cao vẻ đẹp tinh tế, cảm xúc và giá trị trường tồn. Không đơn thuần là một dòng sản phẩm, DolceVita định hình phong cách thiết kế của Homemas: nơi mỗi không gian được kiến tạo để tận hưởng, kết nối và khẳng định đẳng cấp sống.

### *Timeless Aesthetics*

Thẩm mỹ vượt thời gian, tinh tế trong từng chi tiết

### *Functional Harmony*

Công năng thông minh hòa quyện với trải nghiệm sống

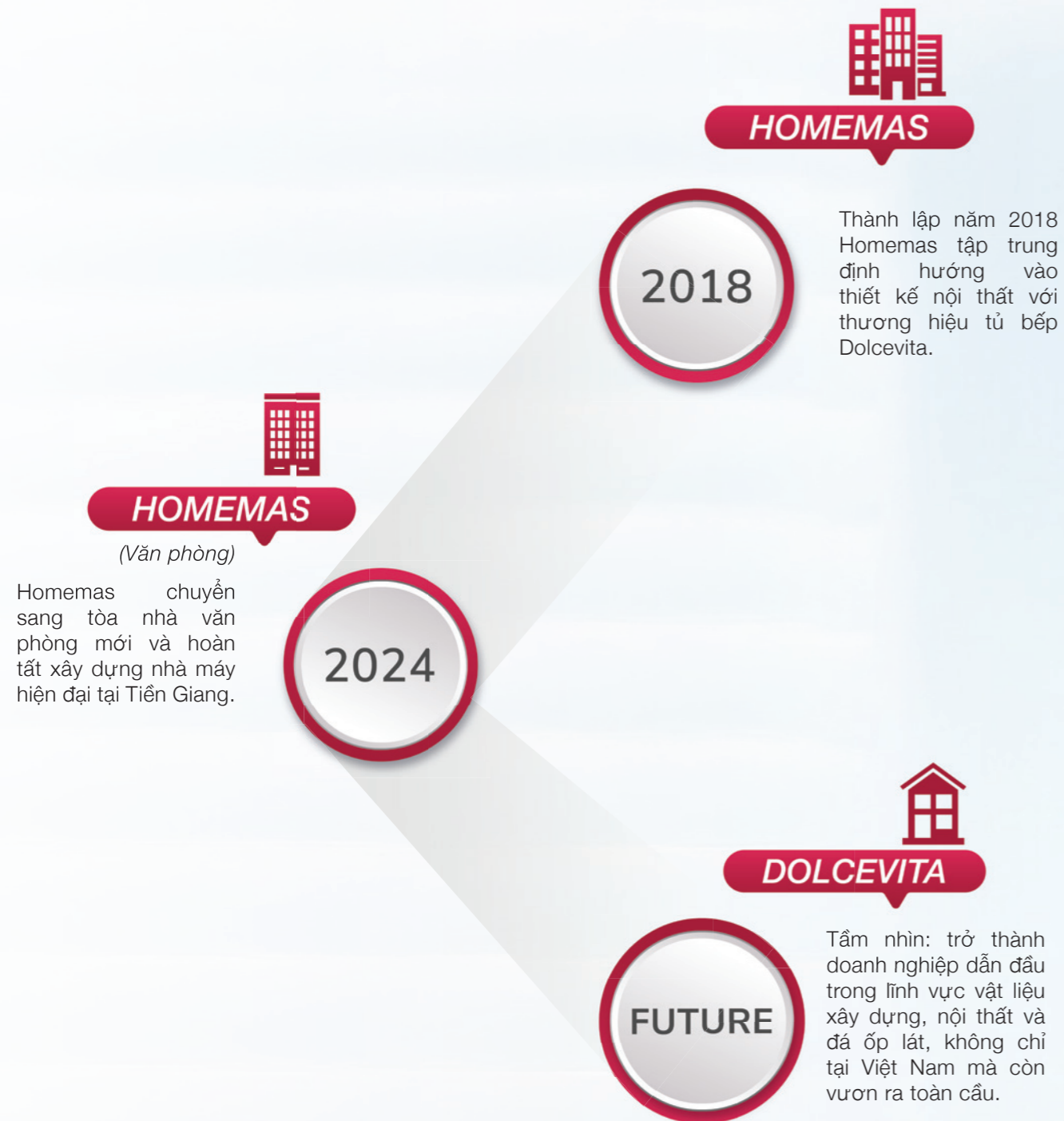
### *Emotional Living*

Không gian khơi gợi cảm xúc và tạo sự gắn kết

Triết lý DolceVita được áp dụng xuyên suốt mọi dự án Homemas, tạo nên bản sắc thiết kế **“Độc bản – Tinh tế – Bền vững”** mà không đơn vị nội thất nào sở hữu.



## LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN



## ĐỘI NGŨ CHUYÊN GIA HOMEMAS

Homemas quy tụ đội ngũ lãnh đạo, chuyên gia giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế, sản xuất, quản lý dự án và kinh doanh nội thất. Mỗi công trình được triển khai với sự phối hợp chặt chẽ giữa các khối chuyên môn, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và thẩm mỹ cao nhất.

### *Team thiết kế*

Kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất am hiểu xu hướng quốc tế, làm chủ công nghệ IMOS, Matterport và BIM, kiến tạo giải pháp tối ưu về công năng, vật liệu và phong cách.

### *Team quản lý dự án*

Các chuyên gia kỹ thuật và PM nhiều năm kinh nghiệm, vận hành quy trình chuẩn ISO – ERP, kiểm soát chặt chẽ tiến độ, chất lượng và an toàn công trình.

### *Team Sales & Marketing*

Đội ngũ năng động, am hiểu thị trường vật liệu và xu hướng khách hàng, tiên phong phát triển thương hiệu và mở rộng hợp tác trong nước lẫn quốc tế.

# Năng lực cốt lõi

Core capabilities

# 1

## GIẢI PHÁP TỔNG THẦU NỘI THẤT TRỌN GÓI

Homemas cung cấp mô hình Design & Build trọn gói, giúp khách hàng kiểm soát dự án qua một đầu mối duy nhất. Cách tiếp cận này tối ưu tiến độ, đồng bộ thẩm mỹ và giảm thiểu rủi ro phát sinh.

## NĂNG LỰC QUẢN TRỊ DỰ ÁN

Nhờ hệ thống quản trị chuẩn quốc tế và đội ngũ giàu kinh nghiệm, Homemas kiểm soát chặt chẽ từng giai đoạn triển khai. Mỗi dự án được điều hành như một tài sản chiến lược – hướng đến hiệu quả đầu tư dài hạn.

# 2

## NĂNG LỰC SẢN XUẤT

Năng lực sản xuất nội bộ theo tiêu chuẩn châu Âu đảm bảo sự chính xác và nhất quán từ vật liệu đến thành phẩm. Khách hàng sở hữu không gian có chất lượng ổn định, đúng thiết kế và bền vững theo thời gian.

# 3

## QUY TRÌNH THI CÔNG & ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Quy trình thi công được chuẩn hóa giúp giảm sai lệch giữa bản vẽ và thực tế, đảm bảo hoàn thiện đúng chuẩn thẩm mỹ và công năng. Mỗi chi tiết đều được kiểm định để đạt hiệu suất sử dụng tối ưu.

## DỊCH VỤ TƯ VẤN & ĐỒNG HÀNH CHIẾN LƯỢC

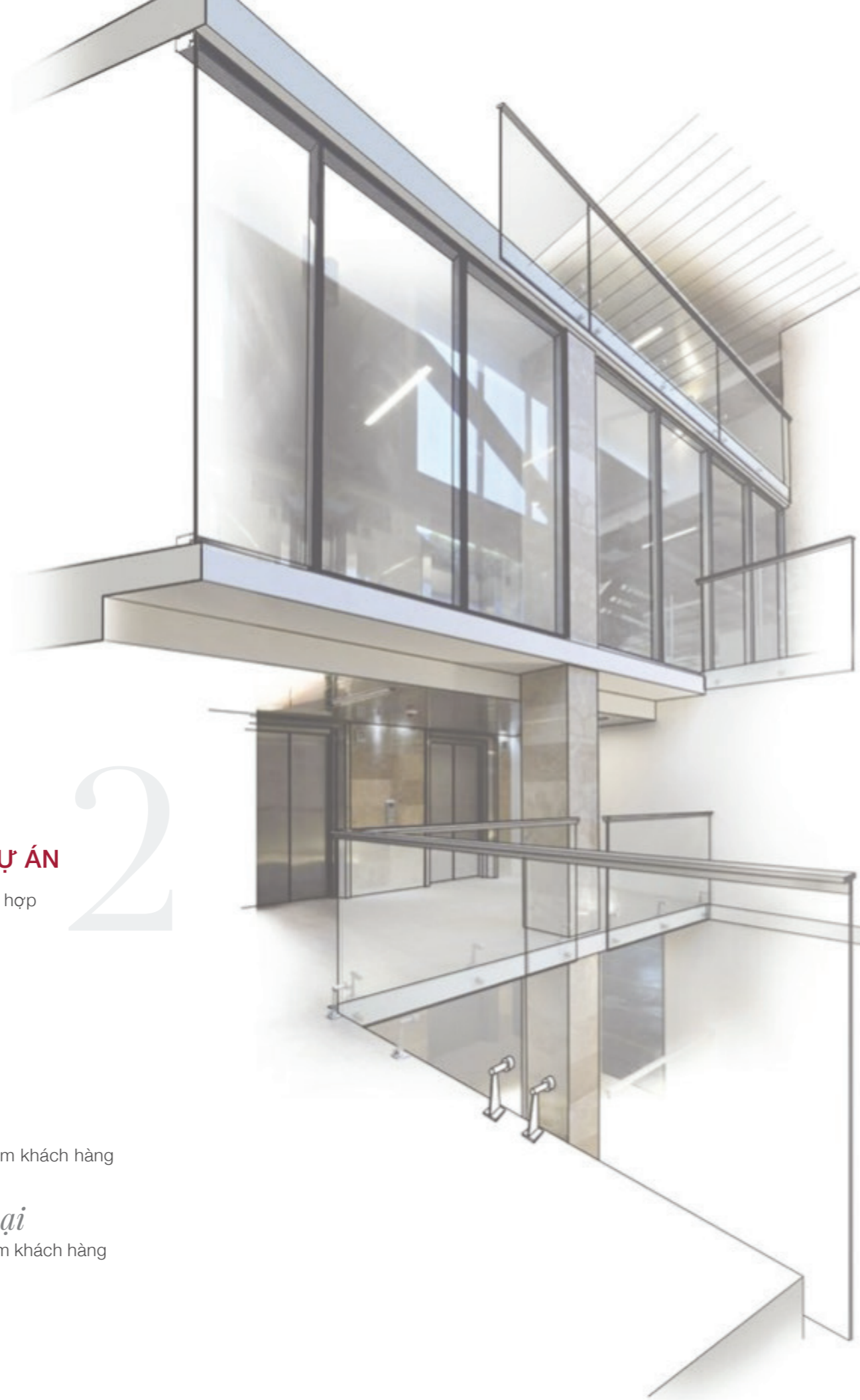
Homemas không chỉ thi công mà tư vấn giải pháp phù hợp với mục tiêu thương mại hoặc phong cách sống của từng dự án. Chúng tôi tạo ra không gian có khả năng gia tăng giá trị tài sản và nâng tầm trải nghiệm người sử dụng.

# 4

# 5

# Giải pháp

Solutions



## GIẢI PHÁP THEO LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Homemas thiết kế các giải pháp nội thất phù hợp từng mục tiêu vận hành:

### *Bất động sản cao cấp*

Nâng tầm giá trị tài sản

### *Khách sạn & Lưu trú*

Tăng hiệu quả kinh doanh & trải nghiệm khách hàng

### *Văn phòng & Thương mại*

Tăng hiệu quả kinh doanh & trải nghiệm khách hàng

# 1

## GIẢI PHÁP THEO CHUỖI GIÁ TRỊ

Homemas cung cấp mô hình tổng thầu nội thất với quy trình khép kín từ thiết kế đến thi công, giúp chủ đầu tư kiểm soát dự án trong một đầu mối và đảm bảo hiệu quả đầu tư tối ưu.

# 2

## GIẢI PHÁP ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU

Mỗi công trình được phát triển như một tài sản mang dấu ấn riêng, phản ánh đẳng cấp chủ đầu tư và chiến lược thương hiệu của dự án.

# 3

# *Nhà máy Homemas*

 **HOMEMAS**<sup>®</sup>  
Home Design & Materials Solutions

*Diện tích*

**20.000m<sup>2</sup>**

## **THÔNG TIN**

**Địa chỉ:** Ấp Tân Thuận B, Xã Kim Sơn, Đồng Tháp  
**Sản Phẩm:** Tủ Bếp, Nội thất & Đá

## **CHỨC NĂNG**

Kinh doanh vật liệu nội, ngoại thất  
Sản xuất nội thất, kệ bếp, tủ áo.

## CHỨNG NHẬN

Homemas đạt bộ ba chứng chỉ ISO quốc tế về Chất lượng, Môi trường và An toàn lao động, giúp chuẩn hóa toàn bộ quy trình từ thiết kế đến thi công.



*Máy móc & Công nghệ*



Máy cắt đá KOMOTEK



Máy cắt đá BIESSES



Máy dán chỉ cạnh HOMAG



Máy cắt gỗ HOMAG



Máy CNC KOMOTEK



Máy tạo rãnh KOMOTEK



Máy gia công cạnh MONTRESOR



Máy phay cầu DONATONI



Máy CNC đứng HOMAG



Máy Trung tâm CNC 4 trục INTERMAC



Máy khoét lỗ CNC T-600S



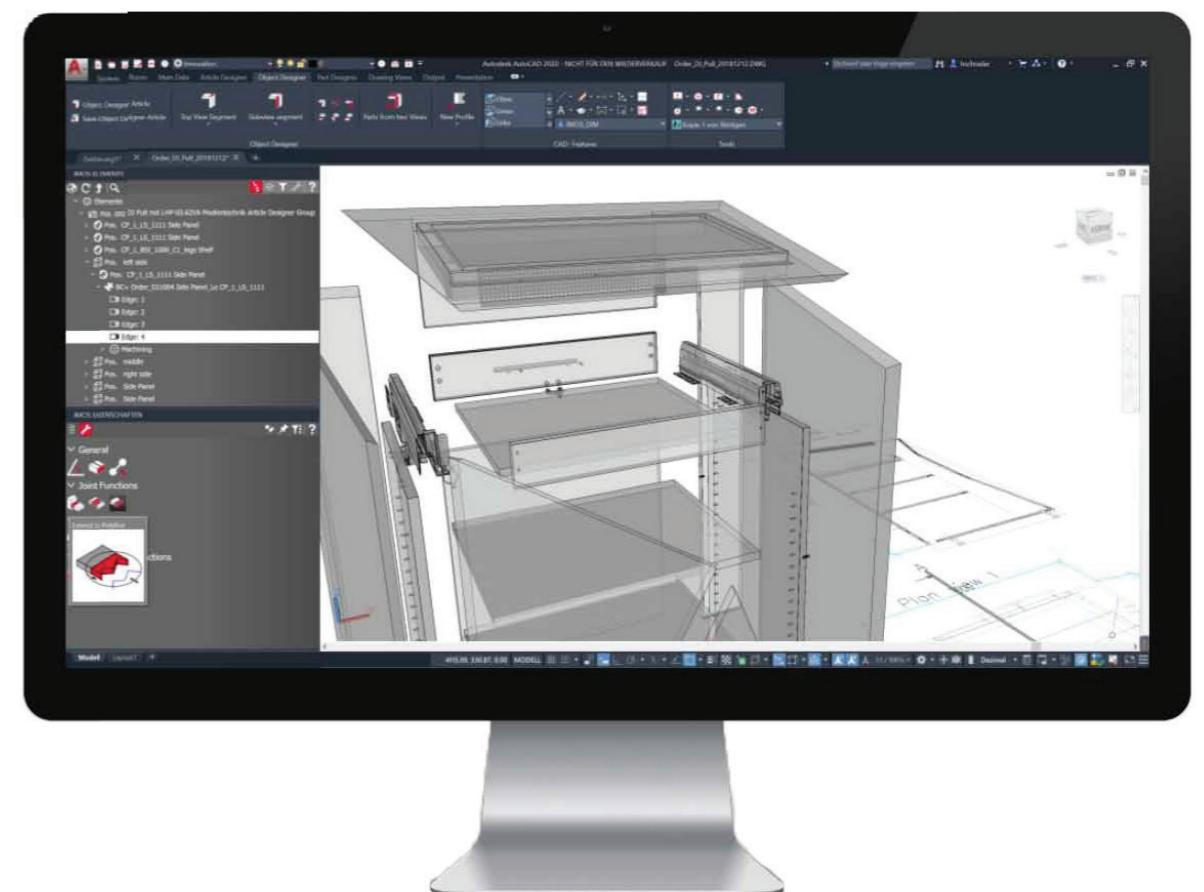
### QUẢN LÝ DỰ ÁN ERP

Homemas vận hành dự án trên hệ thống ERP tích hợp, kiểm soát tiến độ và chi phí theo thời gian thực. Nhà đầu tư nhận được dữ liệu minh bạch và cam kết tiến độ được bảo chứng bằng hệ thống.



### QUẢN TRỊ BIM-IMOS

Hệ thống BIM giúp Homemas đồng bộ thiết kế – kỹ thuật – sản xuất trên một nền tảng duy nhất. Giải pháp này giảm thiểu sai lệch và đảm bảo sản phẩm bàn giao đúng như thiết kế ban đầu.



### CÔNG NGHỆ 3D MATTERPORT

Homemas ứng dụng công nghệ Matterport để số hóa không gian thực tế bằng mô hình 3D trực quan. Khách hàng có thể trải nghiệm dự án từ xa và ra quyết định thiết kế chính xác trước khi thi công.



## Tại sao chọn Homemas ?

### *Giải pháp trọn gói*

kiểm soát từ ý tưởng đến thi công

### *Thiết kế định vị*

tạo dấu ấn thương hiệu cho từng dự án

### *Thi công chuẩn quốc tế*

đảm bảo tiến độ và chất lượng

### *Giá trị lâu dài*

tối ưu hiệu quả đầu tư của chủ sở hữu

### *Giải pháp linh hoạt*

phù hợp từng loại hình dự án cao cấp

### *Đồng hành chuyên nghiệp*

một đầu mối, cam kết kết quả



## Trách nhiệm xã hội & Phát triển bền vững (CSR & ESG)

Homemas cam kết phát triển bền vững thông qua hai trụ cột: **Đào tạo nội bộ** và **trách nhiệm cộng đồng**. Chúng tôi không ngừng nâng cao năng lực đội ngũ, đồng thời lan tỏa giá trị nhân văn bằng các hoạt động xã hội.

Nổi bật trong hành trình đó là **Quý Thiện Nguyễn Văn Gốc**, nơi Homemas và tập thể nhân viên cùng chung tay chia sẻ yêu thương, hỗ trợ cộng đồng địa phương và những mảnh đời khó khăn.



### CAM KẾT ESG CỦA HOMEMAS

- **Môi trường:** sử dụng vật liệu xanh, quy trình sản xuất và thi công thân thiện môi trường, giảm phát thải và tuân thủ tiêu chuẩn môi trường trong mọi dự án.
- **Xã hội:** xây dựng môi trường làm việc tích cực, đảm bảo an toàn lao động, gắn kết nhân viên và hỗ trợ phát triển cộng đồng.
- **Quản trị:** vận hành minh bạch, chính trực, đổi mới, hợp lực, quản lý rủi ro hiệu quả.



*Dự án tiêu biểu*



## DỰ ÁN THIẾT KẾ & THI CÔNG

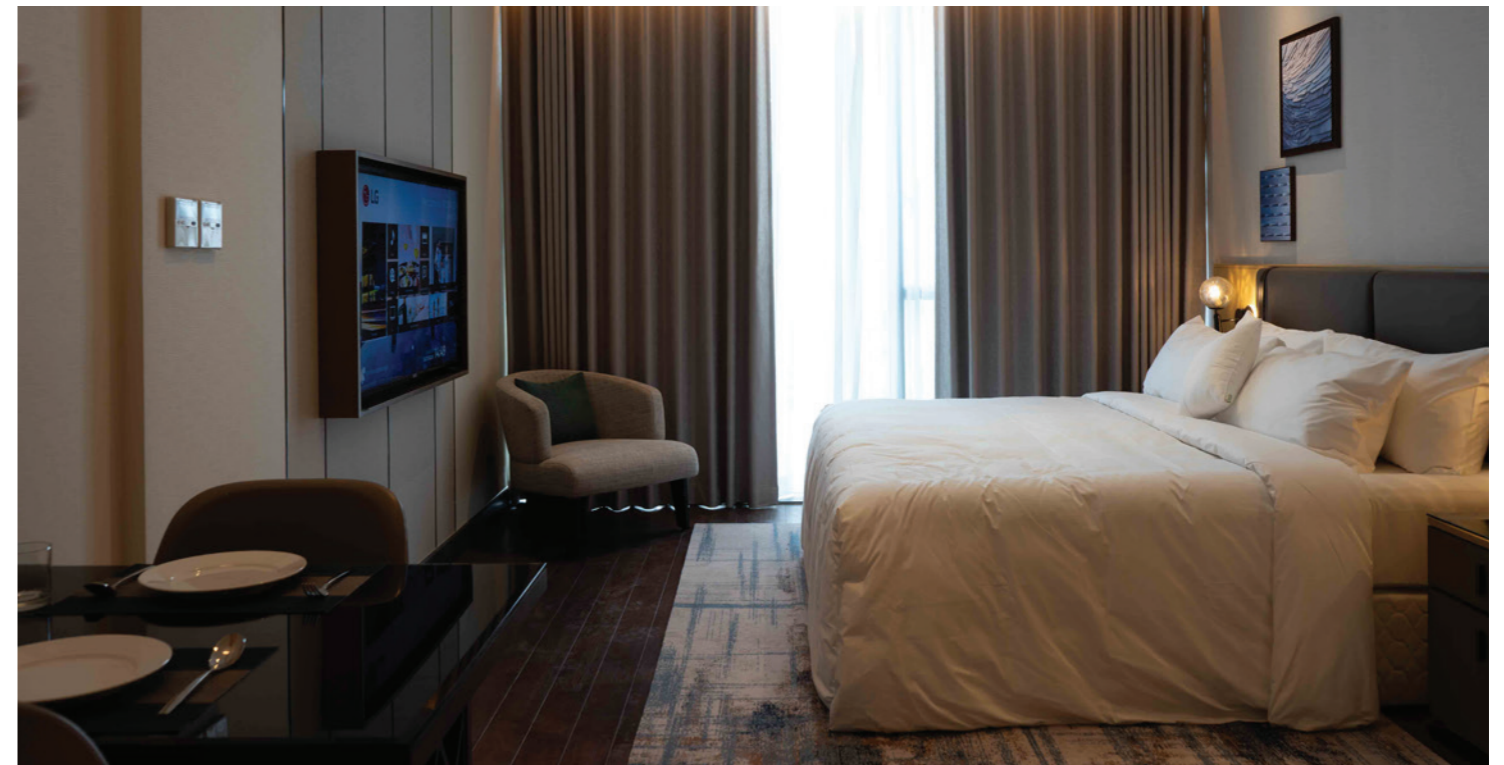
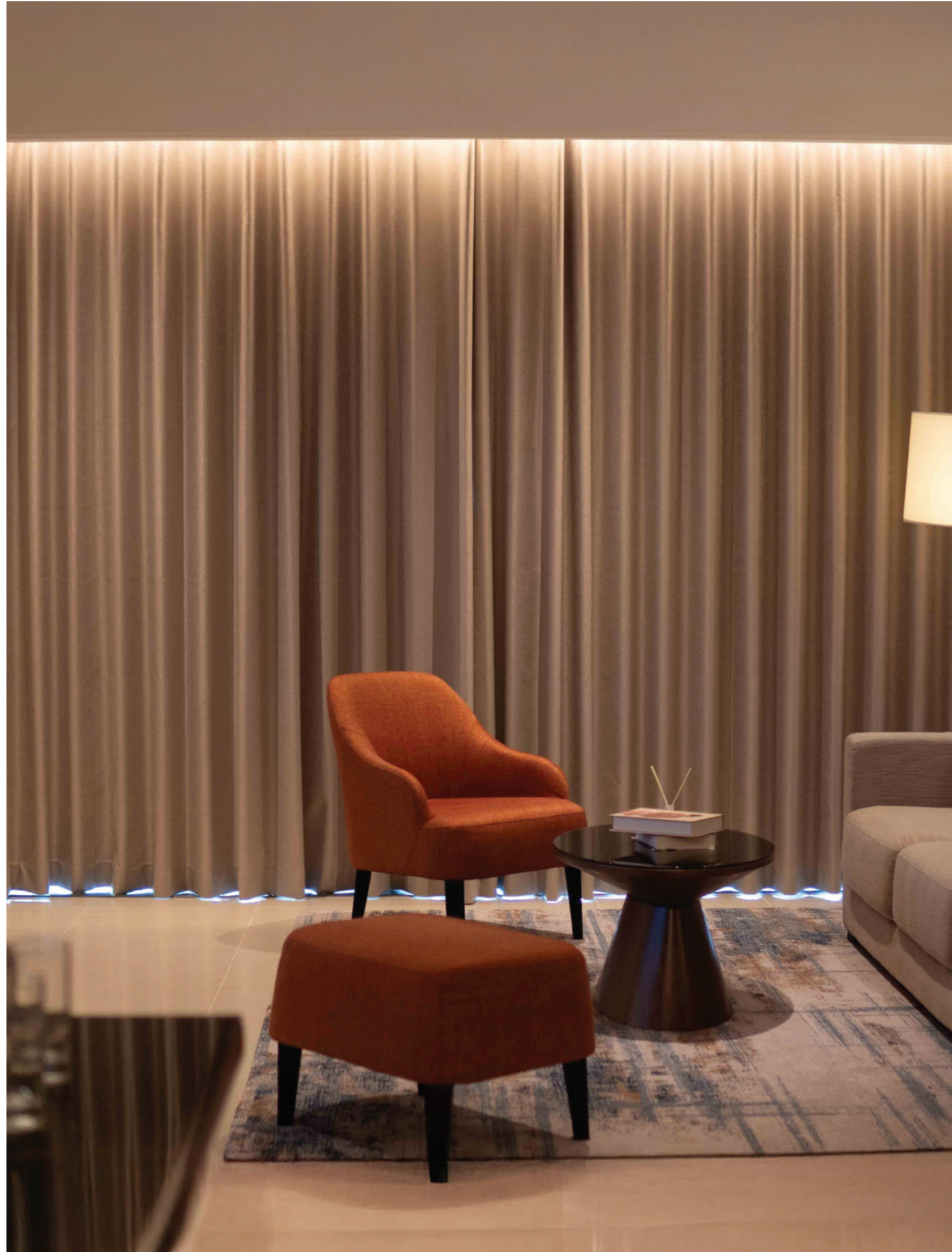


**KHU NHÀ PHỨC HỢP CAO TẦNG LAPURA**  
*Tp. Hồ Chí Minh*

**Chủ đầu tư:** Phát Đạt

**Hạng mục:** Thiết kế & thi công trọn gói

**Giá trị đem lại:** Không gian sáng tạo -  
Trải nghiệm sống động - Tăng gắn kết khách hàng



**INTERCONTINENTAL**  
*Tp. Hồ Chí Minh*

**Hạng mục:** Thiết kế & thi công nội thất  
**Giá trị đem lại:** Chuẩn quốc tế – Đồng bộ & thẩm mỹ – Sang trọng & tinh tế



**BCONS CITY**  
TP. Bình Dương

**Chủ đầu tư:** Bcons

**Hạng mục:** Thiết kế & thi công nội thất căn hộ mẫu & bàn giao đại trà 87 căn với hạng mục nội thất cơ bản

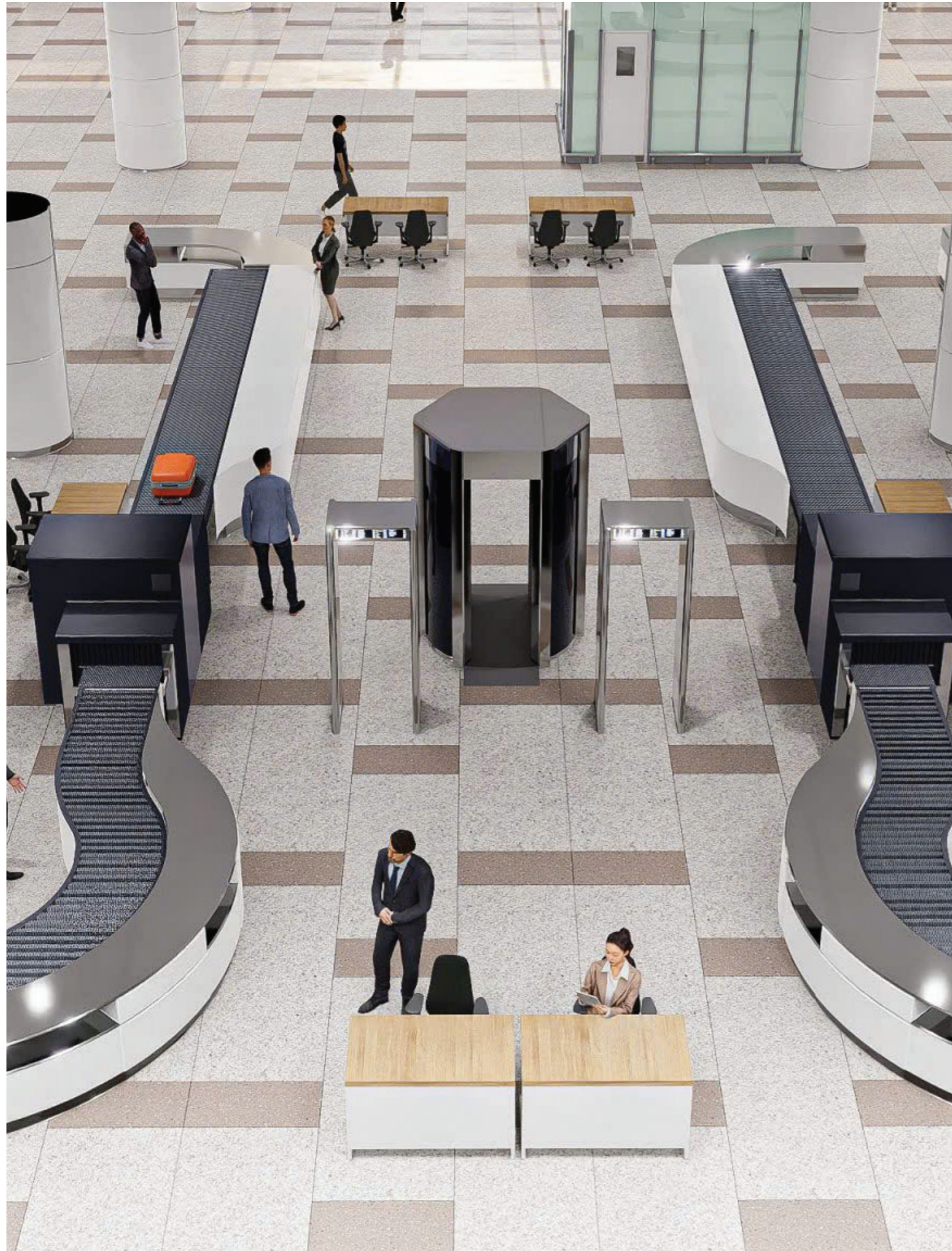
**Giá trị đem lại:** Gói thầu 10 tỷ – Bàn giao đại trà đúng tiến độ – Đồng bộ & tiện nghi

## DỰ ÁN THI CÔNG HOÀN THIỆN



**GRAND MARINA LUX 4**  
*TP. Hồ Chí Minh*

**Hạng mục:** Thi công hoàn thiện nội thất  
**Giá trị đem lại:** Tiêu chuẩn khắt khe – Chi tiết tinh xảo – Không gian sống tinh tế



**SÂN BAY NỘI BÀI**  
*Hà Nội*

**Chủ đầu tư:** ACV

**Hạng mục:** Thi công & hoàn thiện gói đá ốp lát toàn bộ nhà ga T2

**Giá trị đem lại:** Tiến độ – Chất lượng – Đồng bộ – Đáp ứng tiêu chuẩn hạ tầng quốc gia

## DỰ ÁN SẢN XUẤT & THI CÔNG GÓI NỘI THẤT



**BỆNH VIỆN QUÂN Y 175**  
Thành phố Hồ Chí Minh

**Chủ đầu tư:** Bệnh viện 175

**Hạng mục:** Cung cấp & thi công tủ pantry, vanity, quầy lễ tân & quầy trực (400 vanity, 54 quầy)

**Giá trị đem lại:** Đúng tiến độ – An toàn & thẩm mỹ – Chuẩn y tế



**CHUNG CƯ D-AQUA**  
*Thành phố Hồ Chí Minh*

**Chủ đầu tư:** DHA D-One

**Hạng mục:** Cung cấp & lắp đặt tủ bếp, đá bếp  
(650 căn hộ)

**Giá trị đem lại:** Chất lượng đồng bộ –  
Bền vững – Đúng tiến độ

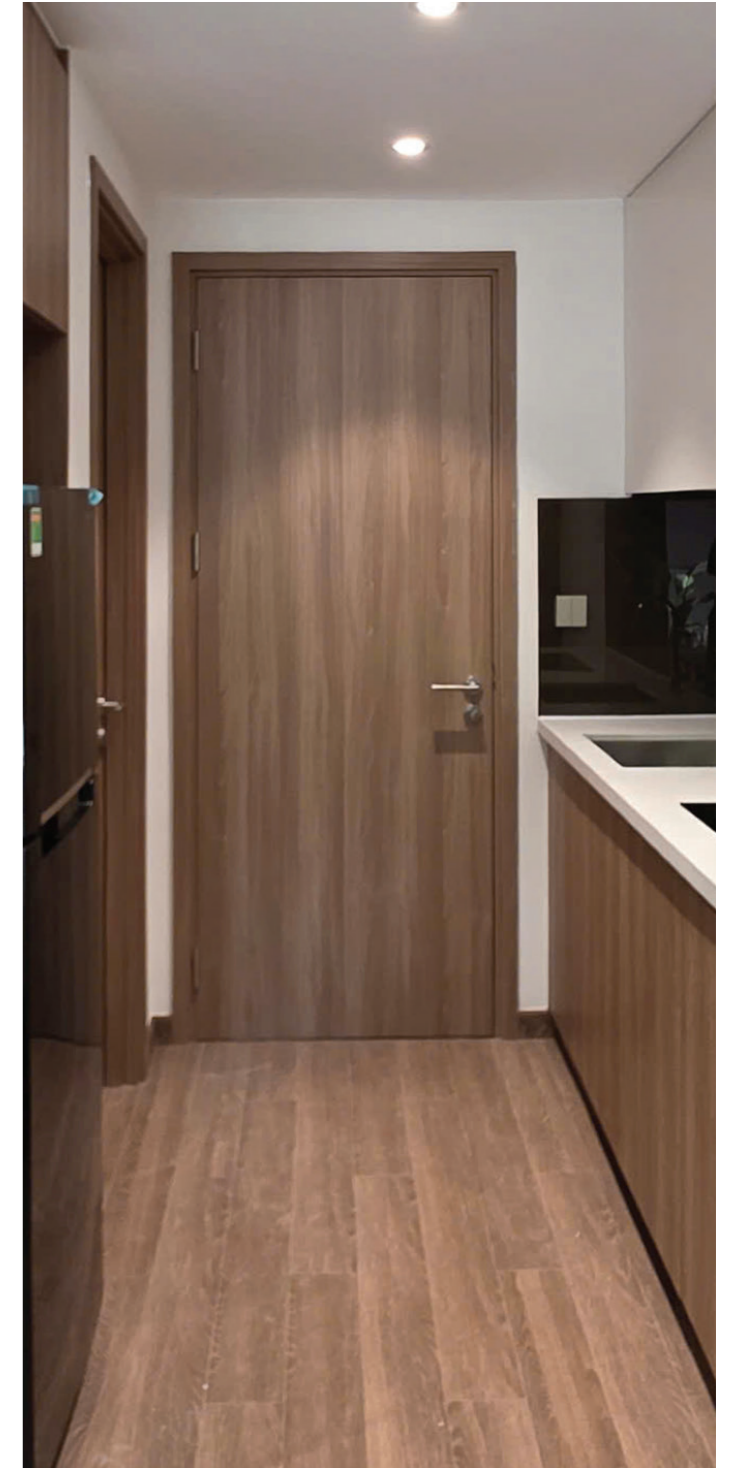


**THỦ THIÊM ZEIT RIVER**  
*Thành phố Hồ Chí Minh*

**Hạng mục:**

- Thi công 245 bộ tủ bếp nhập khẩu Ý – thương hiệu Friul Intagli.
- Lắp đặt hơn 3.000 m<sup>2</sup> đá nhân tạo cho bếp, vanity, bồn tắm, gạch cửa – thương hiệu Viatera (LX Hausys) & Metastone.

**Giá trị đem lại:** Đồng bộ - Chuẩn cao cấp - Uy tín

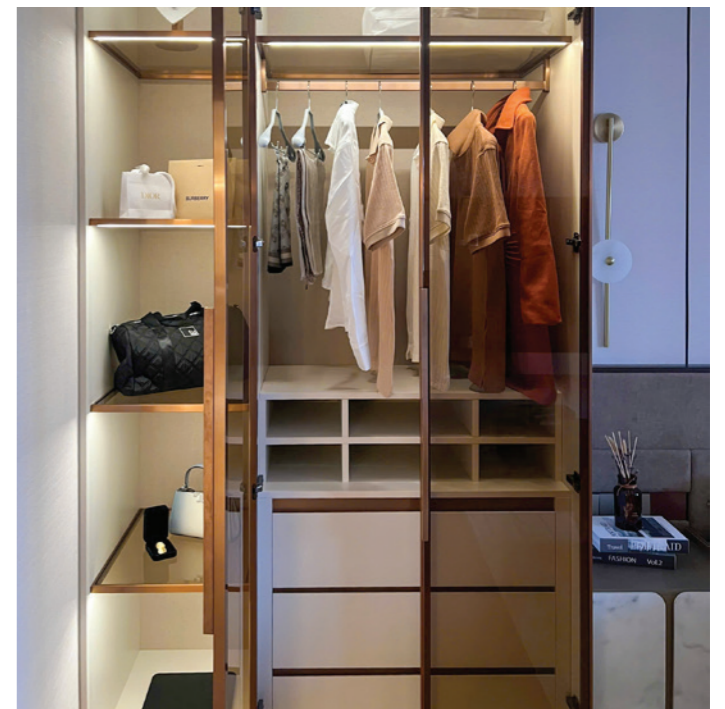


**ESTUARY ĐÀ NẴNG**  
*Thành phố Đà Nẵng*

**Chủ đầu tư:** Phúc Đồng

**Hạng mục:** Giải pháp vật liệu đá (bếp, vanity, gạch cửa)

**Giá trị đem lại:** Gói thầu 15 tỷ – Quy mô lớn – Đảm bảo chất lượng & tiến độ

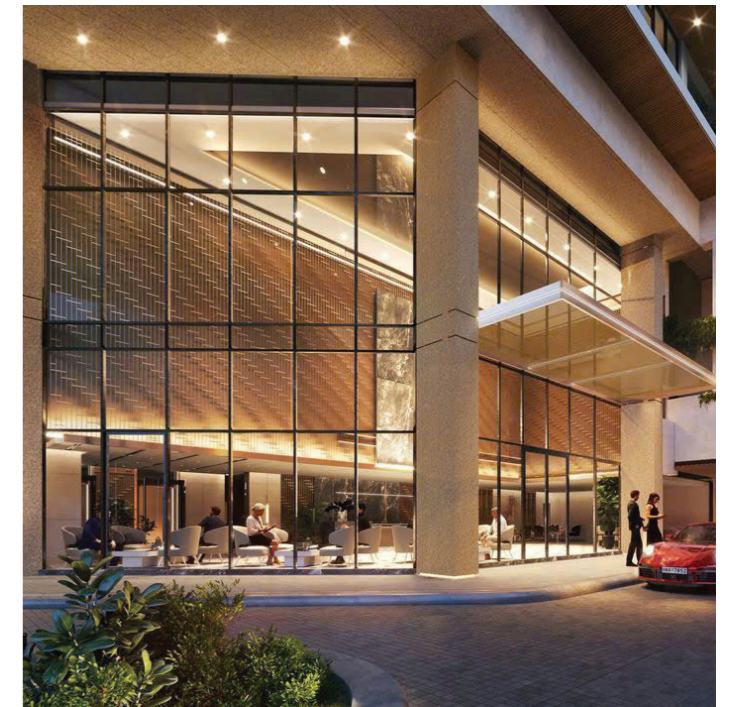
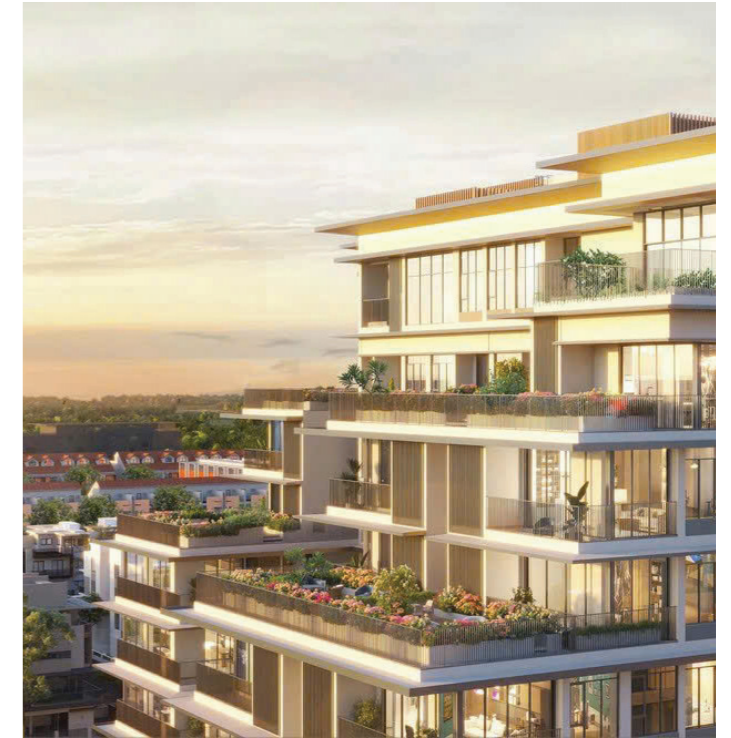


**THE LEGEND CITY**  
Thành phố Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** ROX Group

**Hạng mục:** Cung cấp & lắp đặt nội thất căn hộ mẫu  
(hệ vách, tủ bếp, đảo bếp, tủ giày, tủ áo, tủ lavabo)

**Giá trị đem lại:** Nội thất tinh tuyển – Sang trọng  
– Đẳng cấp thượng lưu



**MIDORI PARK THE TEN – BECAMEX TOKYU**  
*Thành phố Hồ Chí Minh*

**Chủ đầu tư:** Becamex Tokyu – Bình Dương

**Hạng mục:** Cung cấp & thi công gói thầu nội thất (tủ vanity, tủ gương cho 300 căn hộ) & hoàn thiện trần khu công cộng

**Giá trị đem lại:** Gói thầu 12 tỷ – Dự án cao cấp – Đồng bộ & bền vững

## DỰ ÁN GIẢI PHÁP VẬT LIỆU



**D-HOMME**  
Thành phố Hồ Chí Minh

**Hạng mục:** Cung cấp & lắp đặt đá mặt bếp LX  
Hausys (648 căn hộ)

**Giá trị đem lại:** Độ bền cao – An toàn &  
thẩm mỹ – Hoàn thiện đồng bộ



**THÁP VĂN PHÒNG ETOWN 6**  
*Thành phố Hồ Chí Minh*

**Chủ đầu tư:** REE Corp

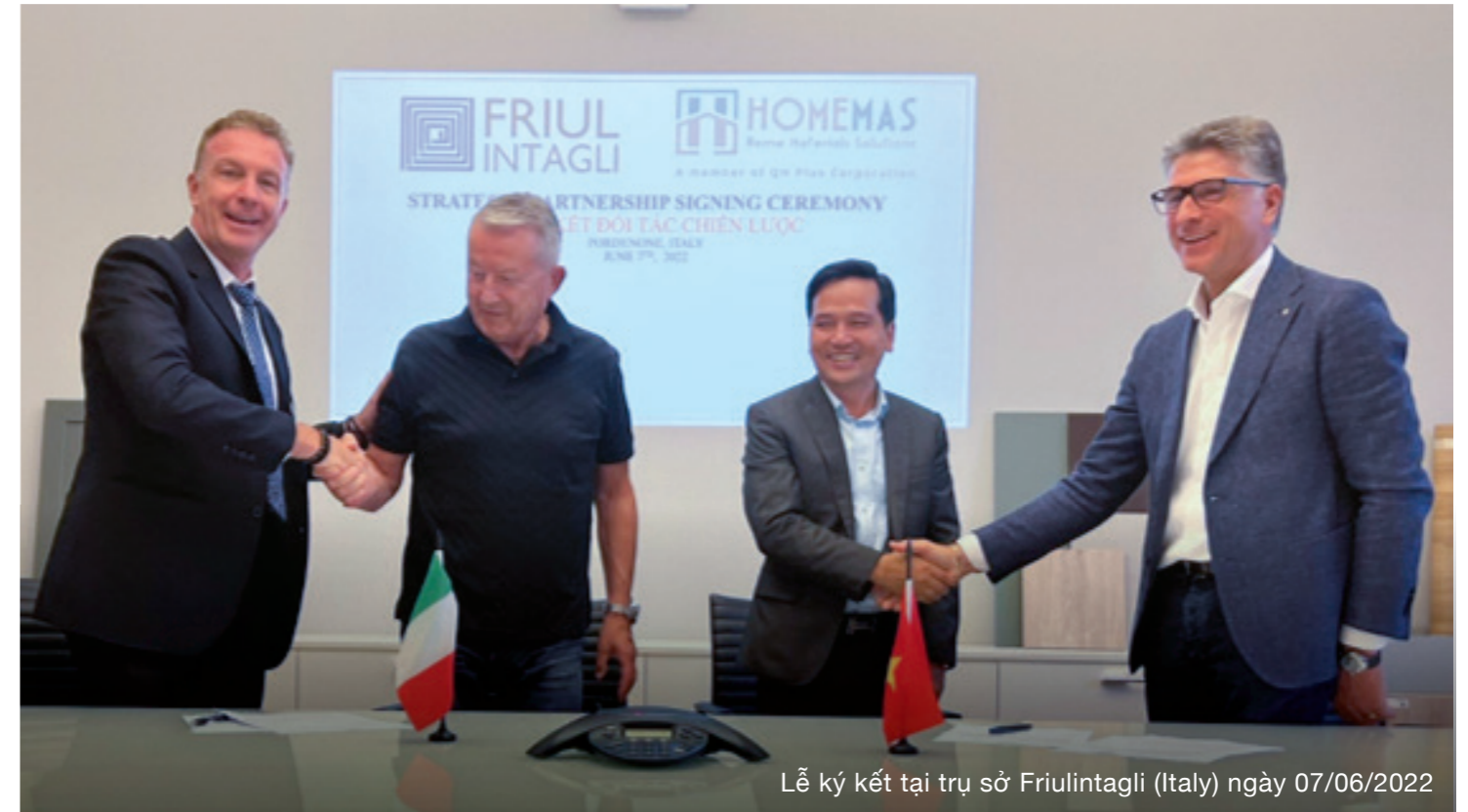
**Hạng mục:** Cung cấp & thi công đá ốp lát sàn & hệ mặt dựng Façade (~6.000 m<sup>2</sup>)

**Giá trị đem lại:** Chứng nhận LEED Platinum – An toàn & bền vững – Thẩm mỹ cao cấp

# Khách hàng & Đối tác



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC HOMEMAS



Lễ ký kết tại trụ sở Friulintagli (Italy) ngày 07/06/2022



KHÁCH HÀNG

ĐỐI TÁC





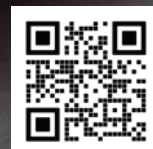
**HOMEMAS HEADQUARTER & SHOWROOM**

**Address:** 181 Nguyen Huu Canh,  
Thanh My Tay Ward, HCMC

**Hotline:** +(84) 909 313 303

**Email:** info@homemas.com

*homemas.com*



*dolcevitavn.com*

